



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

02. / mu.  
02. / mu. za CPUD

Razvojni center PLANIRANJE CELJE, d.o.o.	
Datum prejema:	Prejemnik:
09-03-2020	

Številka: 35020-21/2020 – 2

Datum: 4. 3. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**KONKRETNE SMERNICE  
s področja upravljanja z vodami  
za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta  
stanovanjske soseske Žalec zahod**

**I.**

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec zahod (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave OPPN št. 505-0007/2019 z dne 25. 7. 2019 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. 14/19 iz februarja 2020, ki jih je izdelala družba Razvojni center Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih odpadnih voda.
2. Odvajanje in čiščenje odpadnih vod mora biti načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
3. Padavinske vode z obravnavanega območja je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, skladno z določili Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Odvajanje padavinskih odpadnih voda v podzemne vode mora biti skladno z določili 64. člena Zakona o vodah. Možnost ponikanja mora biti dokazana oz. razvidna iz zaključkov geološkega poročila.
4. Odvajanje padavinskih voda s strešin in utrjenih površin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vode.
5. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oz. mnenja o vplivu na vodni režim in stanje voda, ki ga izda Direkcija RS za vode.

## II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>.

## III.

Izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Občina Žalec je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju, Razvojni center Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, z vlogo z znakom AGP/ RC - 1102/2 dne 11. 2. 2020 pozvala, da poda mnenje k prostorskemu aktu in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje, v skladu s prvim odstavkom 119. člena in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Na podlagi Izhodišč za pripravo OPPN lahko naslovni organ poda konkretne smernice.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet pobude za pripravo OPPN je območje z oznako ŽA – 1/7 kot stavbna zemljišča v ureditvenem območju dela mesta Žalec. V funkcionalni enoti F4 je razlog za spremembo OPPN v hitrejšem načrtovanju in možni gradnji GJI (gospodarske javne infrastrukture) z navezavo na že zgrajeno cestno in komunalno infrastrukturo pri objektu Hofer in aktiviranju prostih gradbenih parcel.

V funkcionalni enoti F6 je po obstoječem OPPN predvidena izgradnja 4 oddelčnega vrtca, v okviru sprememb in dopolnitev OPPN Žalec zahod pa je potrebno predvideti možnost izgradnje večjega vrtca.

Območje, ki je predmet obravnave ni varstveno ali ogroženo po določilih ZV-1. Na območju urejanja prostora ni vodotokov. Odvajanje odpadnih voda z območja urejanja mora biti načrtovano v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva okolja. Priporočamo, da investitorica podrobneje preveri nivoje podtalnice in dejansko možnost ponikanja, skladno z določili 64. člena ZV-1, vsled zagotovitve ustrezne in celovite odvodnje padavinskih odpadnih voda.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.**

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopni na spletišču eVode.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedeni podatkov, utemeljena.**

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo.

Izvedba sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjske soseske Žalec zahod, verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje s stališča urejanja voda.

Glede na navedeno je III. točka mnenja utemeljena.

Pripravila:  
Mihaela Švab  
sekretarka



  
Alenka Zupančič  
vodja Sektorja območja Savinje

Vročiti:

- Razvojni center Planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (priporočeno s povratnico),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti)